

... Sie würden ja auch niemals  
die Katze im Sack kaufen, oder?



... bei uns ist Ihre Immobilie in den besten Händen

## ... warum brauchen Sie einen Immobilienmakler?

Ihr eigenes Grundstück, Ihre Immobilie, die eigene Wohnung ist für Sie eine Wertanlage. Wir lieben Immobilien und helfen Ihnen mit Leidenschaft und Kompetenz beim Verkauf, der Suche, oder der Verwaltung.

Als **Verkäufer oder Vermieter** könnten Sie Ihre Immobilien oder Grundstücke eigentlich auch einfach selbst vermarkten. Und dann abwarten, was passiert. Wenn etwas passiert...

Damit richtig viel passiert, setzen wir mit unserem Kompetenznetzwerk auf ein emotionales, ansprechendes Marketing. Eine moderne Präsentation, informative Verkaufsunterlagen und die professionelle Kommunikation in den Medien gehören für uns selbstverständlich dazu.

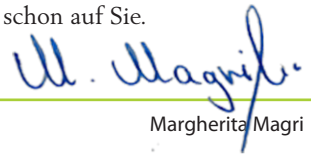
**Vor dem Verkauf oder der Vermietung** möchten Sie ihre **Immobilie** eventuell noch renovieren, sanieren oder verschönern?

Mit unserem kompetenten Team und einem **professionellen Netzwerk** erreichen wir es, für Sie den bestmöglichen Preis beim Verkauf oder der

Vermietung zu erzielen. Denn es gibt viele Gründe, eine Immobilie zu verkaufen. Aber keinen guten Grund, es unter Wert zu tun. Wir bieten Ihnen deshalb umfangreiche und flexible Lösungen, und Sie? Sie können Ihr Immobilienprojekt einfach nur genießen und sich auf das Ergebnis freuen.

Wir kümmern uns vertrauensvoll um alles, trotzdem haben Sie natürlich jederzeit die Möglichkeit sich bei uns über den aktuellen Stand unserer Bemühungen zu informieren. Wir haben die solventen Käufer, die zu ihrer Immobilie passen.

Sprechen Sie uns an, denn wir freuen uns schon auf Sie.



Margherita Magri

## ... darum wird es einfach einfacher:

Wir bieten unseren Kunden den besonderen Service!

Aus einem Sack voller Möglichkeiten, erstellen wir für Sie ein spezielles Konzept, damit aus Ihrer Vorstellung Realität wird.



Zu den üblichen Leistungen, z.B. der Erstellung eines Exposés, sowie aussagekräftiger Fotos und der Beratung in allen Rechts- und Finanzierungsfragen, bieten wir neben der Anfertigung einer Richtwertexpertise und der Einstellung der Immobilie in alle relevanten Immobilienportale:

### **Renovierung, Sanierung, Visualisierung, Home Staging uvm. an.**

Durch die Kombination dieser Maßnahmen können wir sicherstellen, dass wir den bestmöglichen Verkaufspreis bei der Vermarktung erzielen. So können Mängel, die sich negativ auf einen Kaufentscheid auswirken würden, bereits im Vorfeld beseitigt werden.

Lassen Sie sich begeistern!

### ■ **RENOVIERUNG/SANIERUNG**

Professionelle, zeitnahe und schnelle Optimierung der Immobilie durch ein kompetentes Planer- und Handwerker-Netzwerk.

### ■ **VISUALISIERUNG**

Erstellung überarbeiteter Computerbilder des Projektes zur besseren Planung und Vermarktung, als günstige Entscheidungshilfe bei Varianten und Ideen ohne zusätzlichen Handwerkereinsatz.

### ■ **HOME STAGING**

Home Staging bedeutet eine Inszenierung der Immobilie. Professionelle Möblierung und Dekorierung leerstehender oder unansehnlicher Objekte mit Mustermöbeln und Accessoires zur Steigerung des Vermarktungspotentials.

... wir lieben Immobilien



VCF-DATEI



URL



MAKLERIN MÜNSTER  
MARGHERITA MAGRI



## MAKLERIN MÜNSTER

Tel: +49 (0) 251 14 98 16 80

Fax: +49 (0) 251 14 98 16 85

Mobil +49 (0) 152 53 66 9800

[m.magri@maklerinmuenster.de](mailto:m.magri@maklerinmuenster.de)

[www.maklerinmuenster.de](http://www.maklerinmuenster.de)

Kreuzstraße 36 · 48143 Münster

... wir leben Immobilien