



Lütt Immobilien

Lütt Immobilien

Inh. Herr Meik Lütt
Schmalfelder Landstraße 4
D-24640 Hasenmoor-Fuhlenrue
Telefon: +494035585155
E-Mail: info@luett-immobilien.com
Internet: www.luett-immobilien.com

Willkommen bei Lütt Immobilien Ihrem starken Partner rund um die Immobilie.

Als moderner Immobiliendienstleister legen wir großen Wert auf Fachkompetenz und eine stetige Weiterbildung unserer Mitarbeiter, sowie die professionelle "Rundumbetreuung" unserer Kunden. Wir verbinden klassische und moderne Vermarktungsinstrumente, um unseren Kunden die Erfüllung Ihrer Ziele gewährleisten zu können, ob im Bereich Verkauf, Vermietung oder der Hausverwaltung Ihrer Liegenschaften. Unsere Schwerpunkte liegen im Verkauf von Wohnimmobilien und Kapitalanlagen, der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und in der professionellen Hausverwaltung von Zinshäusern. Unsere Kernmärkte befinden sich im gesamten Kreis Segeberg und im Großraum Hamburg Nord und Hamburg Mitte. Bei der Bearbeitung Ihrer Verkaufsaufträge oder Ankaufswünsche, können wir jederzeit

auf ein großes Netzwerk von befreundeten Kollegen, Handwerkern, Notaren und Dienstleistern zurückgreifen, um Ihre Bedürfnisse bestmöglich zufriedenstellen zu können. Die Firma Lütt Immobilien ist Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD), dem Grundeigentümergeverband Hamburg und darüber hinaus als Immobilienmakler zertifiziert nach DIN EN 15733. Wir freuen uns auch Sie bei einem geplanten Verkauf oder Ankauf unterstützen zu können. Gerne unterbreiten wir Ihnen auch ein Angebot für die Verwaltung Ihrer Zinshäuser. Rufen Sie uns jederzeit unverbindlich an oder kontaktieren uns per Email. Gerne können Sie sich auf unserer Homepage näher über uns informieren oder eine Rückrufbitte hinterlassen.

10 gute Gründe für Lütt Immobilien

Erfahren Sie **kurz und prägnant**, warum es sich für Sie als Immobilienbesitzer lohnt, auf unsere Fachkenntnisse und umfassende regionale Expertise zu setzen.

1. Grund

Sie und Ihre Immobilie stehen im Mittelpunkt.

Lütt Immobilien handelt ausschließlich in **Ihrem Interesse**. Wir arbeiten persönlich, unabhängig von großen anonymen Institutionen. Unser gesamtes Vorgehen sprechen wir mit Ihnen ab. Bei uns geht es um **Sie**.

2. Grund

Sie gehen kein Risiko ein.

Wir arbeiten für Sie auf **Provisionsbasis**. Das bedeutet: Ihr Erfolg ist auch unser Erfolg. Nur bei einem abgeschlossenen, erfolgreichen Verkauf erhalten wir unsere Courtage (Provision). Das **garantiert** Ihnen **Lütt Immobilien**. Dauer und Umfang unserer Tätigkeit werden im Vorfeld vertraglich festgelegt.

3. Grund

Schnellstmögliche Abwicklung in Ihrem und unserem Interesse.

Wir unternehmen alles, damit Ihre Immobilie so **zügig** wie möglich zum **marktgerechten Preis** verkauft wird. Durch unsere langjährige Erfahrung können wir Immobilien im norddeutschen Raum **schnell** und **zielgerichtet** vermitteln.

4. Grund

Regionale Stärke und umfassende Erfahrung.

Lütt Immobilien ist seit 2010 in **Hamburg und dem Kreis Segeberg** aktiv. Unsere Auftraggeber profitieren von unserer genauen Kenntnis des **lokalen** Immobilienmarktes.

5. Grund

Bestens bewährtes örtliches Netzwerk.

Lütt Immobilien ist mit verschiedenen **Handwerkern, Architekten, Banken und Sachverständigen** **vernetzt**. Davon **profitieren** Sie als Immobilieneigentümer, auch wenn es um schnelle, unkomplizierte Hilfestellung geht.

6. Grund

Stark in der Vermarktung.

Lütt Immobilien weiß, wie man eine Immobilie in den **unterschiedlichen Vertriebskanälen** am effektivsten präsentiert. Wir erstellen professionelle, ansprechende Fotos und Texte. Zusätzlich arbeiten wir auf Wunsch mit 360Grad Rundgängen, dem Einsatz von Drohnenbildern und professionellem Homestaging.

Wir schalten nicht nur in den Immobilienportalen Anzeigen, sondern auch in regionalen Medien. Und werben per Mailing, in unserem Schaufenster usw.

7. Grund

Umfangreiche, gepflegte Interessentenkartei.

Unsere Interessentenkartei ist stets „up to date“ und gefüllt mit aktuellen, **konkreten** Suchanfragen solventer, potentieller **Käufer** und **Mieter**. Vielleicht befindet sich der ideale Käufer Ihrer Immobilie schon jetzt in unserer Kartei.

8. Grund

Diskretion und Direktvermittlung.

Bei jedem Immobilienverkauf durch unser Team ist Diskretion **höchstes Gebot**. Falls gewünscht, vermitteln wir Ihre Immobilie so, dass keinerlei Rückschlüsse auf das Objekt möglich sind (z. B. Vermeidung von Originalfotos im Internet). Auf diese Weise bleibt Ihre Identität optimal **geschützt**. Oft gelingt der Verkauf ausschließlich über unser Netzwerk. Auf diese Weise ist gar keine Anzeige und öffentliche Bewerbung notwendig.

9. Grund

Ihr ganz persönlicher Ansprechpartner.

Bei **Lütt Immobilien** haben Sie immer einen **festen** Ansprechpartner, der sich um alles kümmert und der Ihre Immobilie genau kennt.

10. Grund

Motivierte und qualifizierte Mitarbeiter.

Die Mitarbeiter von **Lütt Immobilien** bilden sich ständig weiter. Wir sind stets auf dem **aktuellsten Stand**, insbesondere bei gesetzlichen Neuerungen und Änderungen rechtlicher Vorschriften.

Die Infrastruktur und die Verkehrsanbindungen spielen für die Preispolitik eine ebenso große Rolle.

Mehr über uns im Netz:

Facebook: <https://www.facebook.com/luettimmo/>

Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=f-gQ2hgNyQQ>